

**Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza**

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Sandomierzu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

1. Lokal mieszkalny nr 7 przy ul. **Ogrodowej 6** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 26/639 części gruntu w działce nr ewid. 984/3 o pow. 0,1093 ha do dnia 14.04.2103r, dla której założona jest księga wieczysta nr K11S/00009789/0. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 25,60 m². Składa się on z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki (II piętro). Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 26/639 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **68.300,00 zł** (w tym cena lokalu 87% i cena udziału w gruncie 13% ceny wywoławczej). Minimalne postąpienie wynosi 1 %. Wadium w pieniądzu w wysokości **7.000,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **23 maja 2016r.** z dopiskiem „wadium - lokal Ogrodowa 6/7” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2016r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami uptywa w dniu 10.05.2016r.
2. Lokal mieszkalny nr 30 przy ul. **Mickiewicza 27** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 53/1817 części gruntu w działce nr ewid. 425/22 o pow. 0,0565 ha do dnia 27.05.2103r, dla której założona jest księga wieczysta nr K11S/00020097/5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,20 m². Składa się on z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki (IV piętro). Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 53/1817 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **136.000,00 zł** (w tym cena lokalu 98% i cena udziału w gruncie 2% ceny wywoławczej). Minimalne postąpienie wynosi 1 %. Wadium w pieniądzu w wysokości **15.000,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **23 maja 2016r.** z dopiskiem „wadium - lokal Mickiewicza 27/30” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2016r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami uptywa w dniu 10.05.2016r.

Sprzedaż lokali korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 w związku z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004r. z o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r.Nr 177 poz.1054 ze zm) Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi **25%** jego wartości i podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowią **1%** wartości gruntu + podatek VAT (23%) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz.1774 ze zm.) podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego oraz oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny lokalu mieszkalnego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń. Przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży lokalu, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym 23% podatkiem VAT przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/,

www.sandomierz.pl – oferty i przetargi – sprzedaż mienia komunalnego.

e-mail: nieruchomosci@um.sandomierz.pl, naczelnikg@um.sandomierz.pl,

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Miasta Sandomierza

mgr Marek Bronkowski